

## Hôtel 4\* 50 chambres au Quebec et restaurant gastro

Annonce V40798 mise à jour le 23/11/2020

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Québec

#### Résumé général de l'activité

Hôtel restaurant 4\* de 50 chambres, dont des chambres de luxe et suites haut de gamme et son restaurant gastronomique.

Cet établissement de villégiature a cultivé une tradition culinaire qui lui a valu maintes distinctions au fil des ans. Le chef reste bien entendu.

Très belle affaire sur 2.6 hectares de terrain dont 1 hectare constructible pour agrandissement et/ou autres projets.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA	1100	1100	1 200	1 500
Marge brute	900	900	1 000	1 200
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net	200	200	230	300
Salariés	25	25	25	25

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Cession de l'ensemble des actifs mobiliers + foncier et/ou actions de la société d'exploitation.

Prix indiqué FAI pour l'ensemble des actifs du complexe.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Ouverture à l'année, avec fermeture possible en période creuse (hiver).

### Points forts

- Affaire créée depuis plus de 50 ans, connue et reconnue dans la région depuis de nombreuses années.
- Possibilité d'agrandissement sur 1 hectare disponible et compris dans les actifs cédés.
- Personnel stable depuis plusieurs années.
- Bénéfice d'un gain en devise couplé à un foncier abordable.

## Infos sur la cession

Décès du dirigeant.

Intérim dirigeant mise en place.

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement

Groupe hôtelier en croissance externe ou investisseur privé souhaitant vivre une belle aventure canadienne.

Complément

En Amérique du nord et plus précisément au Québec, un apport de 50% est requis pour permettre la mise en place d'un concours bancaire canadien.

Accompagnement par les spécialistes dans le processus d'investissement auprès des autorités Canadiennes et Québécoises.