

Hôtel 4 * de 115 chambres

Annonce V41291 mise à jour le 03/05/2019

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Ile-de-France
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

À 40 km de Paris, hôtel 4 étoiles de 115 chambres, avec de grandes salles de réunions et séminaires pour les sociétés.

- 115 chambres, 220 lits, 1000 couverts, spa et piscine.
- Terrain et jardin : 60 689 m².
- Surface plancher existante : 15 157 m².
- Shon résiduel 4000 m².

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	8900	8800	8 400	8 100
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				

En k€/année	2017	2018	2019	2020
Rés. Net	2 400	1 700	1 900	2 300
Salariés	35	40	40	45

Indications concernant les éléments chiffrés

Prix indiqué murs et fonds (25 000 000 € TTC).

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Très bien situé à 20 minutes / 35 kms de paris conjuguant calme, luxe et détente.

Points forts

- Emplacement.
- Bonne renommée.
- Chiffre d'affaires régulier.
- 26 800 chambres vendues.
- Possibilité de développement d'une base nautique et création d'abonnement pour un nouveau spa.
- Surface plancher construction supplémentaire possible 4500 m².

Infos sur la cession

Transaction murs et fonds + terrain.

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement

Complément

Avec garantie financière.