

## Licence - ligne de production de kits maisons faites en briques de bois

Annonce V47764 mise à jour le 17/07/2019

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Licence
Localisation du siège	Ariège

#### Résumé général de l'activité

Le concept est sous forme de kits maisons faites en briques de bois. 11 brevets déposés et enregistrés.

Système constructif de briques en bois qui se monte sans clou, ni vis ni colle.

Plusieurs séries de briques pour différentes constructions.

L'objectif est de contribuer à l'accélération de la croissance et à la création d'emplois à travers l'amélioration de la compétitivité et la formation.

La société a développé un système constructif de brique en bois.

Particularité de cette maison : elle se monte sans clous, ni vis, ni colle.

Antisismique, anticyclonique, reconnue maison passive.

Maisons à construire soi-même pour des surfaces de moins de 50 m<sup>2</sup> sans outils polluants, avec seulement quelques outils rudimentaires, ou pour toutes constructions au dessus de 50 m<sup>2</sup> monter par des professionnels ce qui permet le développement de petites structures en passant par des maitres d'œuvres, des artisans poseurs monteurs, des commerciaux, des architectes et des dessinateurs.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2015	2016	2017	2018
CA			1 200	
Marge brute			400	
EBE			500	

En k€/année	2015	2016	2017	2018
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			6	

## Indications concernant les éléments chiffrés

3 partenariats en qualité de distribution (Allemagne, Suisse, Pays Bas).

Aujourd'hui l'entreprise peut se targuer d'avoir depuis un an créer 42 emplois indirects.

Ce système intéresse de nombreux pays européens.

Investir dans cette filière stratégique pour l'économie nationale permettra de former une population sans emploi, désœuvrée sans qualification de créer sa structure avec des moyens mis en place.

L'entreprise offre la possibilité d'être formé gratuitement à son principe constructif.

Elle s'est doté d'une ligne de production complète et de personnel formé (conducteurs de machines, ingénieur, technicien, ...).

La société a développé des séries de briques :

- La série 160 pour toute construction en dessous de 50 m<sup>2</sup>,
- La série 250 pour toute construction de maison passive,
- La série 320 pour toute construction passive dont l'épaisseur est obligatoire dans certains pays européens,
- La série 500 pour les pays très froids voir en dessous de 30° ou les pays très chauds supérieurs à 47 °.

Cloisons en bois.

Dalle en bois sur pieux ou sur pilotis.

Ligne de production complète (servie deux ans).

Atelier de fabrication aux normes de 3600 m<sup>2</sup> environ (location).

Loyer mensuel 3600 €.

Possibilité de louer 5000 m<sup>2</sup> ou d'acquérir le bâtiment complet avec parking, quai de chargement.

Beaucoup de possibilités pour agrandir.

Valeur 700 K€ à l'achat (à voir avec le propriétaire).

Personnel formé (4) conducteurs de machine.

1 jeune ingénieur, 1 ingénieur en chef bureau d'études, 1 commercial.

1 site web.

L'atelier pilote c'est trois maisons / mois et deux kits studios / mois.

CA prévisionnel pour 2019 : 2 000 K€ à 3 000 K€. CA prévisionnel pour 2020 : entre 3000 K€ et 5 000 K€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Gros potentiel à développer sur l'international.

Système classé parmi le type de maisons bois telles que l'ossature, le poteau poutre, le bois empilé.

## Concurrence

Système constructif sans concurrence.

## Points forts

- Licence et ligne complète de production.
- Présence d'un carnet de commandes conséquent.
- L'immense potentiel.
- Aucun déchets. Respect de l'environnement.
- Bio sourcés.
- Sans ponts thermiques.
- Se monte et se démonte.
- Artisans formés au procédé de montage.
- Facile pour les auto-constructeur non rompus au montage.
- Facilement transportable.

## Infos sur la cession

Le cédant vend uniquement la licence de commercialisation et de fabrication française avec l'outil de production, personnel formé (6) dont un ingénieur. Il ne vend pas la société.

Profil recherché

Personne morale

Complément

Ingénieur,  
Investisseur.