

Location de salle et gîtes pour mariages et divers événements festifs

Annonce V49246 mise à jour le 19/03/2019

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Autre actif
Localisation du siège	Morbihan

Résumé général de l'activité

Cession de la clientèle, de la marque commerciale et de l'immobilier professionnel.

Grande salle, très bien située pour cette activité de location pour mariages, anniversaires et divers événements festifs en Bretagne Sud.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2015	2016	2017	2018
CA		85	95	
Marge brute				
EBE			55	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		1	1	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'ensemble clientèle, marque et immobilier sont cédés concomitamment.

Salle pour moins de 300 personnes, ERP 4 ° catégorie.

Salle d'environ 350 m² et deux fois 15 gîtes. Terrain de 1892 m² dont 3 500 m² en zone de loisirs.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 7 mois, essentiellement du vendredi au lundi. Il peut être doublé en ouvrant toute l'année.

Les gîtes sont proposés dans le contrat de réservation.

Notoriété importante du nom commercial.

A Février 2019 : 28 réservations, 2020 : 22 réservations, 2021 débute.

Prix de cession du fonds de commerce : 110 000 € FAI.

Prix de l'immobilier professionnel : 1 414 800 € FAI.

Honoraires acheteur : forfait 10 K€ TTC sur fonds de commerce - Immobilier : 4.00% HT + TVA.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Location sans prestations qui laisse aux clients toute latitude dans leur organisation de l'événement festif.

Concurrence

Oui, trois concurrents mais sur une autre zone géographique.

Points forts

- Nom commercial connu.
- Localisation proche d'une grande ville, tout en étant à la campagne, sans voisins pour des activités festives qui peuvent être bruyantes.
- Facile d'accès.
- Grand parking.
- Possibilité de dormir sur place puisque les gîtes sont proposés par défaut.

Points faibles

Activité déclarée actuellement en non professionnelle, mais possibilité de rester sous ce statut.

Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale

Complément

Développeur.

Commercial qui aime le contact avec la clientèle.