

## Deux magasins de boulangerie / pâtisserie

Annonce V50812 mise à jour le 06/10/2021

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Bas-Rhin

#### Résumé général de l'activité

Deux magasins de boulangerie / pâtisserie situés dans deux communes proches à céder globalement ou séparément.

Tout est fabriqué sur place avec du matériel très moderne.

Emplacements de très grande qualité (centre ville pour l'un, artère très passante pour l'autre).

Potentiel de développement (snacking, ...).

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	273 k€
Dettes financières	120 k€
Trésorerie nette	26 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	1200	1120	1 460	
Marge brute	750	750	960	
EBE	25	85	170	
Rés. Exp.				

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Rés. Net				
Salariés	24	22	22	

### Indications concernant les éléments chiffrés

Données financières cumulées des deux sociétés (au 30/6).

Les effectifs incluent 5 apprentis.

Cession privilégiée des fonds de commerce et autres actifs à la vente des sociétés.

Cession des murs + appartement attenant.

Possibilité de vente par société ou actif avec les murs de chaque magasin.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Local.

### Concurrence

Locale.

### Points forts

- Notoriété du dirigeant, multi récompensé et reconnu à l'international.
- Qualité des produits.
- Parc machines + laboratoire très moderne.
- Zone de chalandise dense, dynamique et à pouvoir d'achat élevé.
- Immobilier de qualité à potentiel de plus value.

## Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale

Professionnel du secteur.

Complément

Groupe / réseau de boulangerie désireux de s'implanter.

Investisseur accompagné d'un professionnel.