

## Expertise et transaction immobilière

Annonce V51156 mise à jour le 16/04/2019

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Paris

#### Résumé général de l'activité

Sur le résidentiel, la société accompagne les particuliers dans leur acquisition immobilière.

Elle réalise une analyse complète du bien afin que l'acquéreur puisse prendre sa décision en toute connaissance de cause.

Elle intervient également dans la réception de logements neufs.

Sur l'immobilier d'entreprise, la société intervient auprès des investisseurs, des fonds d'investissement, des foncières, des family office, des utilisateurs finaux et des repreneurs d'entreprise, en réalisant des audits préalable à l'acquisition sur les volets techniques, réglementaires, juridiques, gestion locatives, charges, économiques et analyse de l'investissement.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2018
Fonds propres	30 k€
Dettes financières	190 k€

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA			35	
Marge brute				
EBE				

En k€/année	2016	2017	2018	2019
Rés. Exp.				
Rés. Net			0	
Salariés			0	

### Indications concernant les éléments chiffrés

La société a besoin de nouveaux leviers de financement pour assurer son développement à courts termes et à longs termes.

Cela passe par le transfert de la société auprès d'un acteur prêt à relever le challenge et faire connaître les marques.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Pas de concurrence connu sur le marché sur une palette d'offres équivalente.

### Points forts

- Très haut niveau d'expertise.
- Des outils d'analyse puissants.
- Une méthodologie reconnue.
- 100% de ses clients sont satisfaits.
- Des produits innovants qui répondent à de vrais besoins.

### Points faibles

Des moyens financiers insuffisants pour faire reconnaître la marque et assurer le développement de l'entreprise.

## Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale