

## Licence de marque de vente de biens immobiliers de personnes en difficulté

Annonce V51460 mise à jour le 08/10/2019

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Marque
Localisation du siège	Sud Est de la France
Région	Confidentielle

#### Résumé général de l'activité

L'activité est dédiée aux professionnels de l'immobilier, essentiellement des marchands de biens ou des fonds d'investissement européens en immobilier (SICAV).

Ses clients vendeurs sont des personnes en difficulté à la veille d'une saisie et d'une vente aux enchères (+/- 100.000 dossiers/an).

La vocation est, entre autres, d'éviter aux propriétaires, les conséquences désastreuses d'une vente aux enchères.

L'intervention de la société demeure le dernier rempart à la vente forcée du bien de propriétaires en détresse, leur évitant la plupart du temps le fichage, voir l'interdiction bancaire, les restants dus du prêt initial et certaines conséquences sociales (perte d'emploi, divorce, ...) tout en leur assurant un bouquet financier au terme.

Le concept propose à ces propriétaires en difficulté, le rachat de leur bien avant sa saisie / pour le montant de la dette "négociée" restant à honorer ; majorée de 10 % (minimum de la valeur vénale, afin de leur permettre de rebondir). Les vendeurs et acheteurs sont amenés par le cédant.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			480	
Marge brute				
EBE			400	
Rés. Exp.				
Rés. Net			288	

En k€/année	2017	2018	2019	2020
Salariés			1	

## Indications concernant les éléments chiffrés

La formation et les outils sont fournis par la société qui a élaboré le concept.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Concept unique sur son marché.

### Concurrence

Aucune connue à ce jour.

### Points forts

- Méthodologie affirmée.
- Accompagnement tout au long du processus par le créateur du concept.
- Marché très important.
- Développement important.
- Rentabilité garantie.
- Hautes performances.

## Infos sur la cession

Diffusion du concept sur l'ensemble du territoire français.

Profil recherché

Personne physique

À la recherche de personnes ayant des compétences et une expérience significative dans l'immobilier.

Complément

Recherche active de 4 futurs chefs d'entreprise sur les régions françaises suivantes (le Nord, l'Est, Paca (le Sud) et la région Rhône Alpes).