

Espaces de coworking / flexoffice

Annonce V53870 mise à jour le 25/11/2019

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Paris

Résumé général de l'activité

Exploitant d'un concept d'espaces de coworking / flexoffice clés en main pour une ou plusieurs entreprises par espaces.

Un bon rapport qualité prix avec d'excellentes localisations.

Plusieurs baux sur Paris ont été cédés. Ils restent des baux (7) sur Paris Centre avec des loyers significativement plus bas que le prix du marché.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA		450	950	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net		- 100	5	
Salariés		1	1	

Indications concernant les éléments chiffrés

Cession des actifs offrant le moins de marges voire occasionnant des pertes pour garder les actifs les plus rentables (30-40% de marges brutes), le CA va baisser mécaniquement mais la structure sera plus saine.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Excellent rapport localisation / prix imbattable.

Concurrence

La concurrence travaille sur une montée en gamme sur les zones stratégiques ce qui laisse entrevoir une pérennité par rapport aux prix de l'entreprise.

Points forts

- Prix.
- Gestion des coûts.
- Masse salariale réduite (1 CDI).
- Sous-traitance.

Points faibles

Beau concept mais qui nécessite du BFR pour atteindre une taille critique.

Le dirigeant a d'autres activités.

Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale

Complément

Idéalement un gestionnaire dans l'immobilier capable de se positionner rapidement.