

Gestion locative - Conciergerie AIRBNB

Annonce V55845 mise à jour le 14/09/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Paris

Résumé général de l'activité

Société spécialisée dans la gestion locative de courtes et moyennes durées, type conciergerie Airbnb à Paris.

Nettoyage, linge, remise des clés, photos, maintenance, ...

La société est propriétaire d'un appartement en plein centre de Paris dont la valeur est estimée à 325 000€.

Secteur en fort développement. L'entreprise dispose d'un portefeuille client élevé et fidèle.

La valorisation a été certifiée au 31/05/22 par un expert comptable.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	35 k€
Dettes financières	3 k€
Trésorerie nette	50 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	95	115	160	175
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Net	10	10	20	25
Salariés	3	3	3	3

Indications concernant les éléments chiffrés

Le vendeur peut accompagner l'acquéreur dans la reprise de l'entreprise.

Positionnement concurrence

Points forts

Rémunération dirigeant élevée.

Secteur en pleine expansion, portefeuille client à développer avant les JO 2024.

Responsable développement performant à reprendre.

Trésorerie toujours positive et plusieurs placements ont été réalisés.

Clientèle fidèle.

Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale

Complément

Activité idéale pour un jeune actif, possibilité de rémunération élevée.