

Domaine équestre comprenant des infrastructures professionnelles

Annonce V56381 mise à jour le 18/09/2020

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Autre actif
Localisation du siège	Flandre

Résumé général de l'activité

Un domaine équestre comprenant des infrastructures professionnelles.

Le domaine, qui est accessible via une drève de peupliers, bénéficie de 9 ha 01 a.

Le corps de logis :

Principalement ouvert sur le jardin, jouissant d'une merveilleuse luminosité par de grandes baies vitrées, le rez-de-chaussée se présente en une série de vastes espaces :

Une réception, deux salons, un jardin d'hiver, une cuisine hyper équipée, un bureau, des commodités.

Le 1er étage se définit par : Un bureau, deux chambres avec une salle de douche communicante, une master avec double dressing et une salle de bains.

Les Dépendances :

Conciergerie : Habitat de ± 150 m², indépendant du corps de logis, se présentant en un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains et deux chambres dont une à l'étage.

Appartement : L'appartement de ± 50 m² entièrement rénové se composant d'une cuisine ouverte, une salle à manger, un salon, une chambre et une salle de douches.

Les installations équestres :

De facture professionnelle, possibilité d'organiser des concours, elle se présente en deux bâtiments.

1 - Bâti de ± 1.260 m² abritant une piste couverte de 18 par 35, une écurie de 8 boxes avec salle de pansage, un solarium et espaces divers.

Un club house y est intégré.

2 - Bâti de ± 1.090 m² pouvant accueillir une seconde piste couverte « à réaliser » et des boxes avec aires de stockage.

3 - A l'arrière on retrouve 20 boxes supplémentaires, divers hangars de stockages.

Les infrastructures équestres se complètent par :

- Une carrière drainée de 75 par 75 avec arrosage automatique,

- Une carrière drainée de 75 par 30,
- Un marcheur automatique pour 6 chevaux,
- Une piste de détente de ± 500 m,
- Des hangars de stockages,
- Une stabulation a rénover.

Techniques : un groupe électrogène - Une citerne d'eau de 100.000 L - Divers prises en triphasé - Une cabine de jury - Air conditionné – Alarmes - Domotique.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Environnement : La propriété est située à 50 km de Bruxelles, Anvers et Liège.

Points forts

Situation unique.

Infos sur la cession

Raison non communiquée.

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement

Complément

Budget compris entre 5.000.000,00 € et 10.000.000,00.

Le caractère confidentiel de l'offre exige la ratification d'une NDA.