

Hôtel restaurant 3* d'environ 60 chambres avec piscine et spa

Annonce V56957 mise à jour le 14/10/2021

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Franche-Comté
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Hôtel restaurant 3 étoiles de plus de 60 numéros, situé sur un emplacement de premier ordre, au cœur d'axes routiers et de la vie économique.

Clientèle d'affaires importante la semaine.

L'activité de restauration traditionnelle ne représente que 37% du CA (dont 7% pour les boissons).

La salle de restaurant a une capacité de 130 couverts plus une terrasse de 50 places environ.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			1 400	
Marge brute				
EBE			300	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			13	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le prix affiché de 100% des parts comprend le remboursement des comptes courants d'associés pour un montant de 500.000

euros et également l'ensemble du foncier détenu via une SCI.

Une maison de standing de 220 m2 (cuisine, 3 chambres, bureau et divers salons) avec patio et piscine chauffée pour les gérants (maison modifiable en suites supplémentaires pour l'hôtel).

Impact COVID-19 : Bonne reprise post COVID de l'activité sur les mêmes ratios qu'en 2019 (hors activité liée à l'événementiel).

Baisse du TO général contenu à 13% sur les 8 premiers mois de l'année, en comptant des 3 mois de quasi arrêt pendant le confinement.

TO semaine (70%), TO général (54%), PMC (78), REVPAR (42).

L'immobilier est inclus dans le prix de cession.

Positionnement concurrence

Points forts

Équipement professionnel complet, de qualité, avec notamment salle de séminaires, piscine couverte chauffée, sauna et hammam digne d'un 5 étoiles.

L'équipe en place est complètement autonome.

Beau potentiel de développement compte tenu de la réserve foncière importante.

Infos sur la cession

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

