

## Pension pour chiens et chats et vente d'accessoires et de croquettes

Annonce V57690 mise à jour le 16/04/2021

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Essonne

#### Résumé général de l'activité

Pension haut de gamme pour chiens et chats dans un environnement boisé de 25 000 m2 calme et retiré, comportant 52 boxes pour chiens et 23 boxes pour chats avec 1 parcours d'agility.

Pensions pour chiens et chats et vente d'accessoires et de croquettes.

Vente d'aliments et articles.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	20 k€
Dettes financières	24 k€
Trésorerie nette	15 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	200	250	200	
Marge brute	50	40	30	
EBE	10	15	15	
Rés. Exp.	5	5	1	
Rés. Net	5	5	1	

En k€/année	2017	2018	2019	2020
Salariés	2	2	2	

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'évaluation porte sur l'exploitation mais avec possibilité d'acquérir le foncier.

Le foncier appartient à une SCI. Valeur demandée : 580 k€.

L'activité est exploitée sur un total de 20 000 m<sup>2</sup> comprenant 52 boxes pour chiens avec courettes individuelles, une chatterie indépendante (60 m<sup>2</sup>) comprenant 23 boxes individuels, un bureau d'accueil / boutique de 46 m<sup>2</sup>, divers locaux techniques, un parcours d'agility professionnel, 3 parcs de détente pour chiens, une prairie d'1 hectare pouvant accueillir chevaux ou autres animaux.

À cela s'ajoute 5000 m<sup>2</sup> de bois forestier, parfait pour balades canines ou éducation et bois de chauffage.

Potentiel important pour l'éducation canine comme activité supplémentaire.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Particuliers et vétérinaires.

### Concurrence

Peu de concurrence.

### Points forts

Qualité des prestations offertes.

Très grande notoriété auprès des particuliers et de professionnels vétérinaires.

### Points faibles

À développer la vente de produits par internet.

## Infos sur la cession

Départ personnel en Province.

Profil recherché

Personne physique

Complément

Demande une reprise par des amoureux et de la nature.