

Résidence hôtelière *** avec son restaurant

Annonce V59839 mise à jour le 31/10/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Guadeloupe

Résumé général de l'activité

Guadeloupe, sur site touristique majeur et exceptionnel, cession d'une résidence hôtelière de plus de 55 numéros avec son restaurant.

La société est propriétaire de ses actifs immobiliers, et vend 100 % de ses parts sociales.

Le prix demandé est conforme à l'estimation immobilière réalisée par un cabinet d'expertise.

Le complexe se compose de :

Bâtiment 01 : Réception - Bureaux - Restaurant - surface 364 m².

Bâtiment 02 et 03 : surface 448 m².

Bâtiment 04 : surface 610 m².

Bâtiment 05 : surface 624 m².

Bâtiment 06 : surface 234 m².

Bâtiment 07 : surface 156 m².

Bâtiment 08 : surface 406 m².

Bâtiment 09 : surface 188 m² avec piscine privée.

Grande piscine avec carbet.

Parc arboré.

2 parking pour un total de 50 places.

Potentiel de construction de 40 chambres avec terrasses donnant sur la mer sur les hauteurs ainsi que 4 bâtiments de 2 niveaux en contrebas.

Apport conséquent demandé et certifié de minimum 40 %.

Pas d'envoi de documents par e-mail, ni courrier.

Il sera remis un dossier complet lors de la visite sur place.

Vidéo sur demande contre NDA et attestation d'apport.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA		1650	850	
Marge brute				
EBE		800	350	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			3	

Indications concernant les éléments chiffrés

La société est propriétaire de ses murs. Le prix demandé est conforme à l'estimation immobilière réalisée par un cabinet d'expertises immobilières.

Apport conséquent demandé et certifié de minimum 40 %.

Vente de 100 % des parts de la société d'exploitation.

Positionnement concurrence

Points forts

Établissement situé sur un site touristique majeur.

Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement