

## Conversion de domaines viticoles en bio

Annonce V61127 mise à jour le 14/10/2021

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SCA
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Paris

#### Résumé général de l'activité

Participer à la transition agricole et alimentaire en structurant des filières françaises d'excellence (bio et durables) via différentes acquisitions et développements.

Acquisitions de vignobles dans le Sud-Ouest et le Val de Loire.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			1 500	1 500
Marge brute				
EBE			350	350
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			12	12

## Indications concernant les éléments chiffrés

Les chiffres sont ceux de la consolidation des 2 domaines viticoles visés :

- L'objectif est de les convertir en biodynamie.
- Le CA visé est de 2000 k€ à l'issue de la conversion pour un EBE de 500 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Vins naturels en agriculture biologique et biodynamique au sein d'appellations premium (Monbazillac, Bergerac et Bourgueil, Chinon).

### Concurrence

2 vigneronns seulement en Biodynamie à Bourgueil.

Idem dans le Bergeracois.

### Points forts

Un projet 100% durable (Label bas-carbone, Demeter, AB).

La conversion en agriculture biologique et biodynamique apporte une meilleure valorisation des vins.

Possibilité de bénéficier de la réduction d'impôts pour investissements dans les PME (25% jusqu'au 31/12/2021).

## Infos sur la cession

	<p>Levée de fonds : Investissement clés en main.</p> <p>La société est une commandite par action : le gérant (associé-commanditaire) assure la gestion, l'exploitation et le développement des domaines.</p> <p>Investissement 100% durable.</p> <p>Risque limité (actifs tangibles décorrélés).</p> <p>Appréciation de la valeur foncière dans le temps.</p> <p>Durée de détention conseillée : 7 ans.</p> <p>Retours sur investissements visés : 25% (soit en moyenne 3,5% par an).</p> <p>Sortie par entrée de nouveaux investisseurs/MBO.</p>
Profil recherché	Personne physique ou morale