

## Couverture, isolation et étanchéité de maisons et logements collectifs

Annonce V61728 mise à jour le 02/12/2021

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Bourgogne
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Cette entreprise de bâtiment est spécialiste de la charpente, couverture, étanchéité et isolation thermique, solidement implantée sur une zone allant de la région parisienne jusqu'au Grand Est en passant par la Bourgogne.

Les 2 segments couverture - isolation (50/50 environ en moyenne) génèrent de fortes synergies commerciales entre eux. Les chantiers en isolation sont vecteurs de chantiers en couverture.

Son spectre d'intervention est assez large. Il touche aussi bien des maisons que des logements collectifs, des entrepôts ou bâtiments industriels, ... En couverture, elle travaille aussi bien les tuiles, que les ardoises, le zinc, le plomb, le ravalement, l'étanchéité des terrasses et toits, ... En isolation, la société a réussi à isoler jusqu'à 3.500 logements l'an.

La société travaille avec une clientèle diversifiée constituée de particuliers et de professionnels de renom tels que des promoteurs nationaux, des syndicats de copropriétés, des bailleurs sociaux, des collectivités locales, ...

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA			5 500	
Marge brute				
EBE			450	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2018	2019	2020	2021
Salariés			30	

## Indications concernant les éléments chiffrés

EBE retraité avec des rémunérations dirigeant "normatives".

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Entreprise solidement implantée et reconnue, en plein essor dans un secteur en forte croissance touchant à la rénovation énergétique, grâce aux évolutions des réglementations énergétiques et thermiques, sachant qu'environ 70% du parc immobilier français a été construit avant l'existence de toute réglementation.

### Points forts

- Expertise reconnue et qualité des réalisations.
- Entreprise structurée, certifiée Qualibat et RGE, proposant des produits qualifiés ACERMI et collectant des primes CEE (certificat d'économie d'énergie).
- Recours à un process rigoureux et efficace de commercialisation et de production des travaux, séquencé en étapes : prise de contact et prospection via son site internet, pré-visites, engagements et signature de bons de commandes, mises en œuvre des travaux, contrôle qualité et livraisons.
- Solides moyens commerciaux : notoriété, solide référentiel clients, site internet, utilisation de fichiers marketing clients et de leads internet, ...
- Clientèle diversifiée alliant des particuliers et des professionnels récurrents et fidèles de bonne signature passant une commande régulièrement (comme Century21 et autres).
- Organisation humaine structurée et performante, rassemblant une équipe complète avec des administratifs dédiés à la planification et au suivi des chantiers, des agents de pré-visite, des chefs de chantiers, 14 techniciens isolation et 10 couvreurs.
- Demande forte et carnet de commandes bien garni.
- Entreprise rentable générant une rémunération de dirigeant conséquente.

## Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale