

Complexe de plusieurs salles de cinéma complété par un volet évènementiel

Annonce V61817 mise à jour le 10/01/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Localisation du siège	Belgique

Résumé général de l'activité

La société est propriétaire et exploitante de plusieurs salles de cinéma offrant une programmation d'une qualité remarquable, complétée par un volet évènementiel reconnu.

Le petit complexe, idéalement situé en centre-ville, est composé de salles à l'ambiance feutrée, récemment rénovées et toutes équipées des dernières technologies pour l'image (numériques et 3D active), le son digital et la désinfection permanente de l'air et des surfaces.

Vu sa totale indépendance, sa programmation couvre un spectre d'une grande richesse, allant des films grand-public à ceux, plus intimistes, d'arts et d'essai, en passant les documentaires primés, tant belges qu'internationaux.

Ce positionnement lui permet d'avoir accès aux meilleurs films disponibles dans chacun des segments et de bénéficier d'aides visant à la promotion de la culture.

Il accueille également divers festivals prisés, propose un programme évènementiel de qualité et est partenaire d'acteurs sociaux-culturel de sa région.

La qualité de sa programmation est unanimement reconnue par le public, dont des cinéphiles, qui répond présent par une audience en croissance.

Une équipe de passionnés anime les lieux et accueille le public avec professionnalisme et attention.

Son positionnement en plein centre-ville, très facilement accessible, le rend particulièrement attractif et adapté aux nouveaux modes de vie et de mobilité urbains.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA		750	520	570

En k€/année	2018	2019	2020	2021
Marge brute				
EBE		130	110	120
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			6	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'opération porte sur la cession de la totalité des actions de la société qui est propriétaire des murs.

Positionnement concurrence

Points forts

Programmation attractive de grande qualité à scope très large.

Organisation d'une large gamme d'événements (festivals, avant-premières, ...).

Soutien actif de nombreux organismes et institutions.

Accès aux meilleures productions.

Public urbain très diversifié et fidèle.

Des enfants aux seniors.

Complexe très réputé parmi les cinéphiles.

Progression constante de la fréquentation.

Proximité des transports publics, parkings et de nombreux établissements HORECA.

Lieu emblématique, éminemment convivial et sympathique.

Dans la logique du développement des centres urbains à mobilité douce.

Grande qualité du son et de l'image grâce à des équipements récents.

Système performant de purification de l'air.

Billetterie efficace.

Sécurité et propreté

Personnel compétent et très motivé – des passionnés.

Excellent rapport qualité prix.

Entreprise saine et stable.

Potentiel important de développement.

Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale

Complément

Une opportunité rare destinée à des investisseurs férus du Septième Art et de l'évènementiel qui s'inscrivent également dans une démarche sociétale passionnante de support à la culture.