

## Hôtel 3 étoiles de 38 chambres rénovées

Annonce V64092 mise à jour le 14/11/2022

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Yvelines

#### Résumé général de l'activité

Hôtel 3 étoiles indépendant (classement Atout France), membre Logis de France.

Superficie : 1 150 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux.

Type prestation : Hébergement, petit-déjeuner, bar, billard, patio.

Nombre de chambres : 38 de type classique, de luxe, triple, familiale, suite / appartement.

Qualité prestation : note Booking.com de 8,7 sur 10 via +650 avis.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	1050	1000	1 075	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.	15	5	50	
Rés. Net				
Salariés	11	11	11	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Éléments cédés : 100% des parts sociales (SAS), murs non-inclus dans la cession (bail locatif de 9 ans (jusqu'au 31/12/2028)).  
Le bailleur des murs souhaite maintenir la relation qui existe depuis 1997.

Accompagnement du repreneur par le cédant : possible.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Demeure entièrement rénovée qui conserve son caractère historique, notamment par sa façade en trumeaux atypiques, ses poutres apparentes et sa décoration raffinée rappelant le prestige du Roi Louis XV.

### Points forts

Établissement situé dans un quartier historique de Versailles.

Seul hôtel trois étoiles à Versailles à disposer d'un appartement (chambres, salon).

Bonne ventilation des canaux de distribution (Corporate indiv. et groupe, Mail, Tel, Walk-in, Tour Operator, OTAs).

Taux d'occupation env. 70% (hors Covid).

Prix moyen stable (hors Covid).

## Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale