

Site d'exploitation d'une source d'eau

Annonce V64217 mise à jour le 28/09/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	l'actif
Localisation du siège	Guadeloupe

Résumé général de l'activité

Vente de terrain avec une source et sa maison d'habitation.

Source :

- Source pérenne, 03 griffons connus.
- Terrain/Périmètre protection : 5,31 ha.
- Débit moyen mesuré sur +60 ans : 70-80 m3/heure.
- Débit en pointe (saison pluvieuse) : 202 m3/heure.

Maison :

- Terrain de 3672 m².
- Villa 1 300 m² de surface plancher.
- 2 Villas attenantes de 120 m².
- Anciennes habitations agricoles 202 m².

Les deux sont indissociables.

La villa 2 peut être transformée en bureaux de direction ou en 2 gîtes.

Les anciennes habitations agricoles peuvent être transformées en atelier ou en 3 gîtes.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Nouvelle marque à créer sur le marché des Antilles.

Concurrence

En Guadeloupe, 3 producteurs produisent environ 80 000 000 de bouteilles d'eau par an, auxquelles, il faut ajouter environ 15 000 000 de bouteilles d'eau importées de Martinique et de France.

Points forts

Gros débit de la source.

Points faibles

Tout à créer.

Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement

Complément

Cible idéale pour investisseur.