

## Hôtel - SPA - Restaurant sur la Route des Vins d'Alsace

**Annonce V64320 mise à jour le 06/10/2022**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Forme juridique       | SAS          |
| Localisation du siège | Alsace       |
| Département           | Confidentiel |

#### Résumé général de l'activité

Ensemble hôtel-spa-restaurant situé sur la route des vins en Alsace.

Entre 30 et 40 chambres, avec potentiel de conversion de bâtiments existants en chambres supplémentaires et potentiel de construction d'extensions.

Chiffre d'affaires total toutes activités confondues, hors COVID : entre 2 et 2,2 M€.

Au cours d'une année standard (hors confinements), la société réalise :

- Restaurant : 1 100 à 1 200 k€ de chiffre d'affaires, soit 58% de l'activité totale.
- Hôtel : 700 à 790 k€ de chiffre d'affaires, soit 38% de l'activité totale.
- Autre : 70 à 85 k€ de chiffre d'affaires, soit 4% de l'activité totale.

La clientèle se répartit entre clientèle loisirs et clientèle d'affaires.

Le taux de récurrence est très élevé, la société dispose d'un noyau dur d'habitues et bénéficie d'un bouche à oreille positif, sans démarches commerciales agressives.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2019 | 2020 | 2021  | 2022  |
|-------------|------|------|-------|-------|
| CA          | 1500 | 700  | 2 000 | 2 100 |
| Marge brute |      |      |       |       |
| EBE         |      | 170  | 240   |       |
| Rés. Exp.   |      |      |       |       |

| En k€/année | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------|------|------|------|------|
| Rés. Net    |      |      |      |      |
| Salariés    |      |      | 18   |      |

### Indications concernant les éléments chiffrés

Prix murs et fonds, honoraires compris : 5 500 k€.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Ensemble complètement rénové récemment.

Aux normes handicapés et incendie.

Très bonne réputation.

Clientèle récurrente.

Très bel environnement.

Potentiel d'extension et potentiel commercial (peu voire pas de démarches commerciales actuellement, pour un taux de remplissage de 70%).

## Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale