

Hôtel - SPA - Restaurant sur la Route des Vins d'Alsace

Annonce V64320 mise à jour le 08/06/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Alsace
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Ensemble hôtel-spa-restaurant situé sur la route des vins en Alsace.

Entre 30 et 40 chambres, avec potentiel de conversion de bâtiments existants en chambres supplémentaires et potentiel de construction d'extensions.

Chiffre d'affaires total toutes activités confondues, hors COVID : entre 2 et 2,2 M€.

Au cours d'une année standard (hors confinements), la société réalise :

- Restaurant : 1 100 à 1 200 k€ de chiffre d'affaires, soit 58% de l'activité totale.
- Hôtel : 700 à 790 k€ de chiffre d'affaires, soit 38% de l'activité totale
- Autre : 70 à 85 k€ de chiffre d'affaires, soit 4% de l'activité totale.

La clientèle se répartit entre clientèle loisirs et clientèle d'affaires.

Le taux de récurrence est très élevé, la société dispose d'un noyau dur d'habitues et bénéficie d'un bouche à oreille positif.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	1500	700	2 000	2 100
Marge brute				
EBE		170	240	
Rés. Exp.				

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Rés. Net				
Salariés			18	

Indications concernant les éléments chiffrés

Valeur de l'actif immobilier hors dettes entre 4,5 et 5 M€.

Positionnement concurrence

Points forts

Ensemble complètement rénové récemment.

Aux normes handicapés et incendie.

Très bonne réputation.

Clientèle récurrente.

Très bel environnement.

Potentiel d'extension.

Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement