

## Parcours de golf avec restaurant

Annonce V64863 mise à jour le 25/01/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Autre actif
Localisation du siège	Sud Ouest de la France
Région	Confidentielle

#### Résumé général de l'activité

Parcours de golf de 24 hectares comprenant un club-house et des bâtiments d'exploitation : fonds de commerce et actifs immobiliers.

Système d'irrigation indépendant et automatique, matériel d'exploitation en bon état.

Surface totale des bâtiments > 600 m<sup>2</sup> avec possibilité d'organisation de séminaire et création d'hébergements.

Activités : golf, restauration.

Équipe en place.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	350	200	250	
Marge brute	250	100	200	
EBE	-40	-75	35	
Rés. Exp.	-45	-80	30	
Rés. Net				
Salariés			3	

## Positionnement concurrence

### Concurrence

Faible.

### Points forts

Système d'irrigation connecté permettant d'entretenir l'ensemble des installations sportives.

Équipe en place.

Matériel d'exploitation en bon état.

Fort potentiel de développement par la création de partenariats, l'organisation de compétitions et d'événements à destination des entreprises et des particuliers et possibilité de développer d'autres activités sportives grâce aux infrastructures en place.

Nombre d'adhérents en hausse

### Points faibles

Développement commercial.

## Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale

Complément

Passionné de sport et de nature désirant s'épanouir dans un cadre de vie de qualité.

Sens du relationnel et qualité d'accueil.

Gestionnaire.