

## Hôtel trois étoiles exploité sans enseigne

Annonce V64875 mise à jour le 09/06/2022

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Alsace
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Hôtel trois étoiles exploité sans enseigne, par une famille dans le Grand Est.

Clientèle essentiellement business et touristique.

L'établissement dispose de plus de 50 chambres, d'un restaurant ainsi que d'un spa.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA			2 000	
Marge brute				
EBE			50	
Rés. Exp.			0	
Rés. Net			0	
Salariés			20	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Vente murs et fonds.

Les 3 derniers exercices n'offrent pas d'éléments d'appréciation des capacités réelles du fonds :

- 2019/2020 : travaux de transformation pour passer d'un 2 étoiles à 3 étoiles : suppression de chambres, fermetures pendant rénovation, ...

- 2020/2021 : période covid / fermetures administratives pendant plusieurs mois.

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Localisation.
- Une clientèle aussi bien business que touristique.
- Des partenariats réalisés avec des acteurs locaux.
- Restaurant bistrannique.
- Forte capacité d'amélioration du taux d'occupation (notamment si passage sous enseigne).

## Infos sur la cession

Profil recherché

Personne physique ou morale