

## Hôtel restaurant 2\*

Annonce V65277 mise à jour le 06/03/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Gironde

#### Résumé général de l'activité

A vendre indissociable fonds de commerce et murs d'un complexe sur un terrain de 3900 m<sup>2</sup>, composé d'un hôtel-restaurant entièrement aux normes à 35 minutes de Bordeaux (33000).

Établissement avec beaucoup de cachet et plusieurs bâtiments tous restaurés.

La construction principale date de 1810.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Trésorerie nette	1 110 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	1900	1750	1 550	
Marge brute				
EBE	500	450	700	
Rés. Exp.	45	30	350	
Rés. Net				
Salariés			25	

## Indications concernant les éléments chiffrés

CA HT 2021 : 1.550.000 € dont 354.000 € en hôtellerie.

CA HT 2020 : 1.755.000 € dont 316.000 € en hôtellerie.

CA HT 2019 : 1 900.000 € dont 365 000 € en hôtellerie.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Bonne table réputée par le chef exploitant.

Grand terrain constructible de 3900 m².

## Infos sur la cession

Profil recherché

Personne morale

Complément

Un couple de professionnel avec l'un des deux qui prendra le poste de chef en cuisine.