

Vente et investissement clé en main d'immobilier ancien loué (plateforme web + application mobile)

Annonce V66965 mise à jour le 10/03/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Paris

Résumé général de l'activité

Portail de mises en relation entre investisseurs et vendeurs de biens loués.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Dettes financières	215 k€
Trésorerie nette	175 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			1 800	2 300
Marge brute				
EBE			90	200
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

900 k€ déjà sécurisés en 2023.

Positionnement concurrence

Concurrence

Très peu d'acteurs sur ce marché de niche (investissement dans des biens loués) qui représente pourtant 30% des transactions immobilières.

Points forts

Les clients, principalement des Family Office et Foncières sont des investisseurs qualifiés et récurrents : 20% des clients effectuent une acquisition par an.

Une plateforme web + une application mobile innovantes.

Un processus entièrement digitalisé pour le vendeur comme pour l'acquéreur.

Une base de données > 33 K investisseurs qualifiés actifs.

L'entreprise dispose d'une équipe de management expérimentée :

- Président et Fondateur, Directeur Général Associé et Directeur du Réseau, cumulant plus de 70 ans d'expérience dans l'immobilier.

- Directeur du développement et Développeur Grands Comptes pour compléter le Comité de Direction, en charge du développement de ce projet.

Infos sur la cession

Le projet : Prise de participation minoritaire de 5 M€ permettant d'accélérer:
(i) le développement de sa notoriété,
(ii) le quadruplement de son réseau de mandataires et,
(iii) la commercialisation des produits annexes.

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement